

Actualité > Grand Sud > Haute-Garonne > Saint-Gaudens

Publié le 06/07/2016 à 03:54, Mis à jour le 06/07/2016 à 07:50

# L'ancien Leclerc bientôt transformé en bowling, karting et patinoire

## Commerces - Projet



Jean-Yves Duclos et Éric Heuillet autour du porteur de projet Jean-Alain Audoubert./ Photo DDM, Nelly Fualdes

Lundi soir en conseil municipal, les élus ont acté la location de l'ancien supermarché Leclerc à Jean-Alain Audoubert. Déjà propriétaire des bowlings de Lannemezan et Rieux-Volvestre, l'entrepreneur souhaite ouvrir à Saint-Gaudens un véritable complexe : bowling de 6 pistes (susceptible d'être agrandi à 12 pistes), patinoire synthétique de 400 m<sup>2</sup>, piste de karting électrique indoor de 500 mètres de long, salle de sport et de remise en forme, espace jeux d'arcade, snack et restaurant, sans oublier une salle pour les séminaires d'entreprises. «Nous avons démarché cet entrepreneur expérimenté qui avait un autre projet ailleurs, et l'avons convaincu d'investir plutôt à Saint-Gaudens», se sont félicités Jean-Yves Duclos et Éric Heuillet, lors d'un point de presse qui a eu lieu le lendemain sur le site.

### 700 000 euros à investir

«Quand on porte un projet de ce type, le coût de la construction d'un bâtiment de cette taille refroidit. Ce qui m'a convaincu ici, c'était ces 10 000 m<sup>2</sup> déjà construits. Il y avait de quoi s'amuser pour imaginer l'intérieur !»

En échange d'un loyer «modeste» pour ce type de structure (48 000 euros annuels plus 2 000 euros pour la licence IV mise à disposition par la commune), Jean-Alain Audoubert s'engage à prendre le bâtiment «en l'état» et à faire réaliser lui-même tous les travaux. Il estime son investissement à 700 000 euros.

Pour l'équipe municipale, «c'est une promesse de campagne qui se réalise», comme la souligné Jean Subra. éric Heuillet espère quant à lui que cet équipement «soit de nature à changer l'image de la ville pour qu'elle soit désormais associée aux loisirs et à la nouveauté».

L'opposition s'est abstenue sur le vote. «Nous avons d'autres projets pour ce lieu», a précisé Jean-Raymond Lépinay - un gymnase et une salle de spectacles avaient été envisagés par l'ancienne municipalité, laquelle s'était portée acquéreur de l'établissement en 2014 avant que la nouvelle municipalité ne renégocie cet achat à la baisse.

PUBLICITÉ

Lors du conseil, ont également été votés une subvention à l'association des commerçants pour l'organisation de Miss Midi-Pyrénées en octobre prochain, l'attribution du marché de modernisation de la chaîne ovine de l'abattoir à une entreprise du Lot-et-Garonne, l'ouverture de la consultation des entreprises pour la rénovation du musée municipal l'augmentation de la subvention municipale au Régent pour l'organisation des rencontres du Film d'art et l'acquisition d'un terrain contigu au gymnase Ferjoux permettant d'envisager une future extension de cet équipement.

## Ouverture prévue début 2017

«Dans ma tête, les travaux ont déjà commencé», assure Jean-Alain Audoubert, qui annonce «dans le mois» les premières étapes de la transformation du site. «J'ai déjà démarché les entreprises, le plus compliqué sera le grenailage du carrelage pour éviter que les karting ne glissent», assure l'entrepreneur.

Ce dernier envisage de porter lui-même les projets de loisirs mais de s'associer avec d'autres porteurs de projets pour les deux espaces de

**LADEPECHE.fr**

jeudi 07 juillet, 11:19, Saint Raoul

### Repères

## Le chiffre : 20

emplois > à créer. Dont une dizaine sur le complexe de loisirs, 6 à 7 au restaurant principal et 3 ou 4 au snack.

Nelly Fualdes

SAINT-GAUDENS COMMERCES

## A lire aussi

Contenus sponsorisés

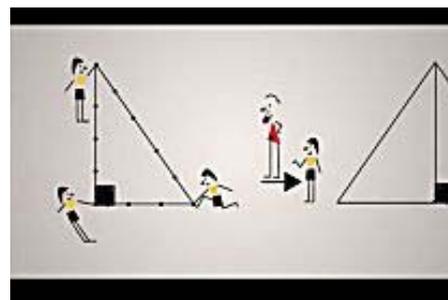
Recommandé par



Voiture de police incendiée : la justice valide le témoignage contesté d'un policier  
(Le Monde)



Le miel, l'ingrédient magique de Jean Imbert  
(Carrefour)



Petits contes mathématiques : le théorème de Pythagore  
(Francetv)



Conseils pour apprendre à votre chiot à rester seul  
(Purina)



Ils ont connu la gloire, ils sont maintenant sans abris  
(Pause Foot)



Comprendre le bonus-malus  
(Carrefour Banque)

## Sur la Dépêche

152 km/h au lieu de 90

Groupement hospitalier : les membres du comité de défense lancent une pétition

Villereal : ivre, il agresse un passant

«Elle était en plein soleil sur un banc en métal»

B. Buffard et la Maison de la presse tournent la page

Grande agglomération : José Marthe et son équipe veulent retoquer l'arrêté

## Sur le Web

Quelques astuces pour faire baisser sa prime d'assurance (MerciHenri.com)

Mailly: une rencontre "pour rien" si Manuel Valls ne veut rien changer (Le Parisien)

Les joueurs du monde entier ont attendu ce jeu ! Il est enfin arrivé! (Stormfall)

2 ans après, ils n'arrivent toujours pas à vendre leur maison à cause de ça (Pause Fun)

Sensations fortes garanties à 3'000m d'altitude (Suisse Tourisme)

Se former et progresser, tout au long de sa vie (Orange pour BNP Paribas)

**LADEPECHE.fr****Découvrez notre Mobilier de Jardin "Origine France Garantie" Soldés jusqu'à -50%**

Lafuma Mobilier

**Bernard Tapie dégomme Zlatan en Direct. Un clash énorme à voir**

Zlatan versus Tapie

**À partir de 299€/mois\* avec 2000€ d'apport client. Découvrez l'offre !**

Nissan X-TRAIL

**Donner votre avis !**[Charte de modération](#)**Connectez-vous pour écrire un commentaire**[Créer un compte gratuitement](#)[Se connecter à mon compte](#)**Réactions des lecteurs**

Lecteur régulier

414 commentaires

**Sebas31, il y a 19 heures**

Pas mal!

Il faudra juste que ce nouveau lieu privé soit rentabilisé rapidement pour espérer durer dans le temps.

Quand je pense que notre ancien maire et futur ex président propose une salle de spectacle ou un gymnase avec l'argent de nos impôts, je me dis qu'il est définitivement irrécupérable.

Sinon, à quand la place nationale entièrement piétonne ?

Ces voitures ventouse nuisent à l'image de la ville et ne servent pas les commerçants contrairement à ce qu'ils pensent...

[Signaler un abus](#)